

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**PAKET PEKERJAAN KONSTRUKSI
PEKERJAAN PEMBANGUNAN, REHABILITASI DAN RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN
KANTOR LAN JAKARTA
JL. VETERAN NO. 10 JAKARTA PUSAT DAN KAMPUS PPLPN LAN JAKARTA
JL. ADMINISTRASI II PEJOMPOANGAN JAKARTA PUSAT
Nomor : 1997/PPK.1.1.1/PBJ.01/2022**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **M. Fahrurozi R. Nasution, S.Psi., M.AP**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Satuan Kerja : SATKER 450417 LAN Jakarta untuk Biro SDMU dan Pusdatin
Alamat : Jl. Veteran No. 10 Jakarta Pusat
Berdasarkan : Surat Keputusan Kuasa Pengguna Anggaran/Barang Satuan Kerja 450417 LAN Jakarta Nomor : 01/KPAB.1.1/HKM.02.2/2021 tanggal 4 Januari 2021, selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**".
- II. Nama : **PT. TABINA EMPAT PILAR**
Alamat Kantor : Gedung Maribaya Lantai 3, Jl. Otista Raya No. 141, RT. 006 RW. 008, Kel. Bidara Cina, Kec. Jatinegara, Jakarta Timur

Yang Dalam hal ini diwakili oleh **Fadli Gadapi**, Jabatan Direktur yang bertindak dan atas nama **PT. TABINA EMPAT PILAR** yang berkedudukan di Gedung Maribaya Lantai 3, Jl. Otista Raya No. 141, RT. 006 RW. 008, Kel. Bidara Cina, Kec. Jatinegara, Jakarta Timur, berdasarkan Akta Notaris Nomor 01 tanggal 3 Desember 2018 oleh Notaris Seba Silawati, SH., M.KN, selanjutnya disebut "**Penyedia**".

berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Pembangunan, Rehabilitasi dan Renovasi Gedung dan Bangunan Kantor LAN Jakarta Nomor : /PPK.1.1.1/PBJ.01/2022 tanggal 27 Juli 2022, bersama ini memerintahkan untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan tersebut dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :


1. Paket Pekerjaan Jasa Kontruksi Pembangunan/Rehab/Renovasi Gedung dan Bangunan Kantor LAN Jakarta rincian sebagai berikut :

| NO | URAIAN PEKERJAAN | SAT | VOLUME | HARGA SATUAN (Rp) | JUMLAH HARGA (Rp) |
|----------|---------------------------------|-----|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | |
| | a. Papan nama proyek | ls | 1,00 | 125.000 | 125.000 |
| | b. Dokumentasi | ls | 1,00 | 75.000 | 75.000 |
| | c. Pembersihan akhir | ls | 1,00 | 400.000 | 400.000 |
| | | | Sub Total | | 600.000 |
| 2 | SMKK | | | | |
| | a. Penyiapan SMKK terdiri atas: | | | | |

Paraf Pihak PPK :
Paraf Pihak Penyedia :

| | | | | | |
|----|---|------|-------|-----------|-----------|
| | Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja | Set | 1,00 | 45.000 | 45.000 |
| | Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP); | Org | 40,00 | 500 | 20.000 |
| b. | Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas: | | | | - |
| | Induksi K3 (Safety Induction); | Org | 40,00 | 500 | 20.000 |
| | Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting) ; | Org | 40,00 | 15.000 | 600.000 |
| c. | Pelatihan K3; | | | | - |
| | Perilaku Berbasis Keselamatan (Budaya K3) | Org | 40,00 | 1.000 | 40.000 |
| | P3K | Org | 2,00 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| | Simulasi K3; | Org | 40,00 | 1.000 | 40.000 |
| | Spanduk (banner) ; | Lb | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| | Poster; | Lb | 5,00 | 50.000 | 250.000 |
| | Papan Informasi K3. | Bh | 2,00 | 50.000 | 100.000 |
| d. | Alat Pelindung Kerja terdiri atas: | | | | - |
| | Tali Keselamatan (Life Line); | Ls | 1,00 | 120.000 | 120.000 |
| | Penahan Jatuh (Safety Deck); | Ls | 1,00 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Alat Pelindung Diri terdiri atas: | | | | - |
| | Topi Pelindung (Safety Helmet) ; | Bh | 40,00 | 20.000 | 800.000 |
| | Pelindung Mata (Goggles, Spectacles); | Psg | 10,00 | 12.000 | 120.000 |
| | Sarung Tangan (Safety Gloves); | Psg | 20,00 | 10.000 | 200.000 |
| | Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf | Psg | 5,00 | 85.000 | 425.000 |
| | Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap) | Psg | 40,00 | 85.000 | 3.400.000 |
| | Rompi Keselamatan (Safety Vest); | Bh | 40,00 | 40.000 | 1.600.000 |
| e. | Asuransi Dan Perijinan terdiri atas : | | | | - |
| | BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek) | Ls | 1,00 | 2.800.000 | 2.800.000 |
| | Tes swab antigen | alat | 10,00 | 65.000 | 650.000 |
| | Fasilitas sarana kesehatan; Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll) | Ls | 1,00 | 250.000 | 250.000 |
| | Peralatan Pengasapan (Fogging) ; | Bh | 1,00 | 45.000 | 45.000 |
| | Obat Pengasapan. | Kali | 10,00 | 20.000 | 200.000 |

Paraf Pihak PPK :

Paraf Pihak Penyedia : 

| | | | | | |
|----------|--|------------------|----------|------------|-------------------|
| | Rambu Petunjuk; | Bh | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| | Rambu Larangan; | Bh | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| | Rambu Peringatan; | Bh | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| | Rambu Kewajiban; | Bh | 5,00 | 40.000 | 200.000 |
| | Rambu Informasi; | Bh | 3,00 | 40.000 | 120.000 |
| | Lain- Lain Terkait Pengendalian Risiko K3 Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 10Kg | bh | 1,00 | 650.000 | 650.000 |
| | Bendera K3; | Bh | 2,00 | 40.000 | 80.000 |
| | Jalur Evakuasi (Escape Route); | Ls | 1,00 | 100.000 | 100.000 |
| | | Sub Total | | | 16.675.000 |
| 3 | RUANG PERPUSTAKAAN | | | | |
| 1 | Bongkar dan pasang kembali dinding kaca tempered ruang staff | m2 | 99,00 | 140.500 | 13.909.500 |
| 2 | Bongkar dan pasang kembali dinding kaca tempered ruang rapat belakang | m2 | 62,25 | 140.500 | 8.746.125 |
| 3 | Bongkar dinding kaca tempered ruang café | m2 | 63,75 | 172.300 | 10.984.125 |
| 4 | Bongkar pintu kaca tempered perpustakaan bagian depan | unit | 2,00 | 85.000 | 170.000 |
| 5 | Bongkar Plafond front office eksisting | m2 | 24,31 | 34.600 | 841.126 |
| 6 | Perbaikan Plafond front office eksisting | ls | 1,00 | 4.830.397 | 4.830.397 |
| 7 | Bongkar keramik ruang perpustakaan | m2 | 1.044,58 | 34.400 | 35.933.552 |
| 8 | Bongkar pintu kaca dan kusen alumunium bagian lobby | m2 | 15,90 | 172.300 | 2.739.570 |
| 9 | Pasang Kaca tempered t=10mm bagian perpustakaan depan W3 | m2 | 35,92 | 459.300 | 16.498.056 |
| 10 | Pasang Kaca tempered t=10mm akses R. WI ke Perpustakaan PJ4 | unit | 1,00 | 7.226.000 | 7.226.000 |
| 11 | Bongkar dan pasang kembali pintu kaca tempered eksisting | unit | 2,00 | 429.373 | 858.746 |
| 12 | Pasang Pintu kaca tempered t=10mm bagian lobby depan PJ2 | unit | 2,00 | 7.197.000 | 14.394.000 |
| 13 | Pasang Pintu frameless otomatis bagian lobby depan PJ1 | unit | 1,00 | 12.977.100 | 12.977.100 |
| 14 | Pasang Lantai Granit 60x60 | m2 | 1.044,58 | 299.600 | 312.956.168 |
| 15 | Pasang ACP untuk gawangan pintu masuk perpustakaan | m2 | 7,89 | 965.900 | 7.620.951 |
| 16 | Tulisan Stainless "PERPUSTAKAAN GRAHA MAKARTI BHAKTI NAGARI" (uk.huruf tinggi 20 cm, tebal 3 cm) | bh | 40,00 | 75.000 | 3.000.000 |

Paraf Pihak PPK :

Paraf Pihak Penyedia : 

| | | | | | | |
|----------|----|---|-------|------------------|------------|--------------------|
| | 17 | Meja bar | unit | 1,00 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| | 18 | Planterbox tanaman bahan kayu plywood lapis HPL 200x86x80 | unit | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | 19 | Pengadaan meja front office perpustakaan bahan HPL | m' | 20,00 | 1.200.000 | 24.000.000 |
| | | | | Sub Total | | 484.685.416 |
| 4 | | RUANG WIDYAIWARA | | | | |
| | 1 | Bongkar dinding partisi gypsum ruang WI eksisting | m2 | 53,28 | 52.200 | 2.781.216 |
| | 2 | Bongkar kaca atas dinding partisi gypsum ruang WI eksisting | m2 | 13,32 | 172.300 | 2.295.036 |
| | 3 | Bongkar pintu kaca ruang WI eksisting | unit | 4,00 | 85.000 | 340.000 |
| | 4 | Bongkar partisi cubicle eksisting | unit | 11,00 | 172.300 | 1.895.300 |
| | 5 | Bongkar stop kontak pada dinding partisi | unit | 5,00 | 15.000 | 75.000 |
| | 6 | Pasang lantai karpet tile 50x50 untuk dalam bilik ruangan | m2 | 117,01 | 319.800 | 37.419.798 |
| | 7 | Pasang dinding partisi gypsum lapis rockwool | m2 | 188,55 | 320.200 | 60.373.710 |
| | 8 | Pasang wallpaper pada dinding gypsum | m2 | 377,10 | 178.800 | 67.425.480 |
| | 9 | Pasang dinding sandwich panel belakang lift | m2 | 52,20 | 505.300 | 26.376.660 |
| | 10 | Pasang plafond sandwich panel belakang lift | m2 | 16,00 | 201.100 | 3.217.600 |
| | 11 | Accessories dinding panel | ls | 1,00 | 2.637.666 | 2.637.666 |
| | 12 | Pasang pintu P1 sandwich panel | unit | 1,00 | 12.977.100 | 12.977.100 |
| | 13 | Pasang jendela J4 | unit | 1,00 | 1.590.500 | 1.590.500 |
| | 14 | Pengecatan dinding interior | m2 | 179,10 | 36.000 | 6.447.600 |
| | 15 | Pasang difusser grill AC lengkap dengan fleksibel duct | unit | 13,00 | 164.500 | 2.138.500 |
| | 16 | Instalasi titik lampu | titik | 17,00 | 276.900 | 4.707.300 |
| | 17 | Instalasi titik stop kontak | titik | 22,00 | 315.700 | 6.945.400 |
| | 18 | saklar single | bh | 12,00 | 21.000 | 252.000 |
| | 19 | saklar double | bh | 1,00 | 26.250 | 26.250 |
| | 20 | Instalasi kabel data | titik | 10,00 | 276.900 | 2.769.000 |
| | 21 | Instalasi heat detector | titik | 4,00 | 276.900 | 1.107.600 |
| | 22 | Instalasi speaker | titik | 2,00 | 276.900 | 553.800 |
| | 23 | Lampu Downlight LED outbow 13 watt | bh | 17,00 | 94.500 | 1.606.500 |
| | 24 | Stop kontak broco outbow | bh | 22,00 | 52.500 | 1.155.000 |
| | 25 | Heat detector | bh | 4,00 | 126.000 | 504.000 |
| | 26 | Speaker | bh | 2,00 | 262.500 | 525.000 |
| | 27 | Kursi kerja WI | unit | 10,00 | 1.050.000 | 10.500.000 |

Paraf Pihak PPK :

Paraf Pihak Penyedia :

| | | | | | |
|----------|--|------|------------------|----------------|-------------------------|
| | Memiliki sandaran dan dudukan yang empuk | | | | |
| | Dilengkapi roda pada kaki kursi | | | | |
| | Ketinggian kursi dapat diatur | | | | |
| | Kapasitas beban : 120 kg | | | | |
| | Material : aluminium, PU leather | | | | |
| | Dimensi produk : 62 x 50 x 116 cm | | | | |
| 28 | Meja staff | unit | 10,00 | 2.625.000 | 26.250.000 |
| | Meja kerja set berbahan Material : MFC, Finishing : powder coating, Desain minimalis, Dilengkapi lubang untuk jalur kabel di sisi meja, Dilengkapi rak untuk menyimpan dokumen atau arsip, Jumlah Tingkat Rak Meja Kantor : 3, Dimensi produk : 160 x 80 x 75 cm | | | | |
| 29 | Sofa 3 seater | unit | 2,00 | 4.200.000 | 8.400.000 |
| | Material: Foam, PU FAUX LEATHER VINYL | | | | |
| | Ukuran Produk: 182X85X82 CM | | | | |
| 30 | Meja bulat | unit | 1,00 | 525.000 | 525.000 |
| | Material: MDF, kayu | | | | |
| | Finishing: melamine | | | | |
| | Dimensi produk: D. 100 x T. 75 cm | | | | |
| | | | Sub Total | | 293.818.016 |
| 5 | PEKERJAAN WATERPROOFING GEDUNG C | | | | |
| 1 | Pembersihan area beton eksisting yang akan diwaterproofing | m2 | 548,20 | 13.700 | 7.510.340 |
| 2 | Pasang waterproofing membrane bakar | m2 | 548,20 | 357.000 | 195.707.400 |
| | | | Sub Total | | 203.217.740 |
| | | | | Jumlah | 998.996.172,00 |
| | | | | PPN 11% | 109.889.578,92 |
| | | | | Jumlah | 1.108.885.750,92 |

2. Tanggal Mulai Kerja : 27 Juli 2022
3. Syarat-syarat : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak pekerjaan
4. Waktu penyelesaian : Selama 70 (tujuh puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal September 2022
5. Hasil Pekerjaan: : Pembangunan/Rehab/Renovasi Gedung dan Bangunan Kantor LAN Jakarta
6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/

Paraf Pihak PPK :

Paraf Pihak Penyedia : 

6. Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/ penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu permil) dari nilai bagian Kontrak yang belum selesai (tidak termasuk PPN) sesuai ketentuan dalam Kontrak.

Jakarta, 27 Juli 2022

Untuk dan atas nama
Pejabat Penandatanganan Kontrak



M. Fahrurrozi R. Nasution
NIP. 19820709 200912 1 003

Untuk dan atas nama
Penyedia
PT. TABINA EMPAT PILAR



Fadli Gadapi
Direktur

Paraf Pihak PPK :
Paraf Pihak Penyedia :

