

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HP8)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN, REHABILITASI DAN RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN
KAMPUS ARII CORPORATE UNIVERSITY TAHAP 2
Jl. Administrasi II Pejompongan Jakarta Pusat

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAT	VOLUME	HARGA BATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan nama proyek	ls	1,0000	500.000,00	500.000,00
				Sub Total	500.000,00
B SMKK					
1	Penyiapan SMKK terdiri atas:				
	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja	Set	1,0000	45.000,00	45.000,00
	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP).	Org	20,0000	5.000,00	100.000,00
2	Sosialisasi dan Promosi K3 terdiri atas:				
	Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting) ;	Org	20,0000	15.000,00	300.000,00
3	Pelatihan K3;				
	Papan Informasi K3	Bh	1,0000	30.000,00	30.000,00
4	Alat Pelindung Kerja terdiri atas:				
	Tali Keselamatan (Life Line);	La	1,0000	58.000,00	58.000,00
5	Alat Pelindung Diri terdiri atas:				
	Topi Pelindung (Safety Helmet) ;	Bh	20,0000	30.000,00	600.000,00
	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	Psg	5,0000	15.000,00	75.000,00
	Sarung Tangan (Safety Gloves);	Psg	20,0000	11.000,00	220.000,00
	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)	Psg	20,0000	35.000,00	700.000,00
	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	Bh	20,0000	11.000,00	220.000,00
6	Asuransi Dan Perijinan terdiri atas :				
	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)	La	1,0000	600.000,00	600.000,00
7	Fasilitas sarana kesehatan; Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban)	La	1,0000	200.000,00	200.000,00
9	Rambu Petunjuk, larangan, peringatan, informasi);	Bh	2,0000	40.000,00	80.000,00
15	Bendera K3;	Bh	2,0000	46.000,00	92.000,00
				Sub Total	3.320.000,00
C GEDUNG ASRAMA A					
PEKERJAAN BONGKARAN					
	Bongkaran list plank ORC eksisting	m2	170,8400	25.500,00	4.356.420,00
	Bongkaran talang horizontal eksisting	m'	83,3400	25.900,00	2.158.506,00
	Bongkaran seng eksisting	m2	125,0100	17.400,00	2.175.174,00
	Bongkaran jendela dan pintu	unit	59,0000	150.200,00	8.861.800,00
PEKERJAAN DINDING, LANTAI, DAN LISTPLANK					
	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior	m2	204,9000	34.000,00	6.966.600,00
	Pekerjaan penambahan tinggi dinding bata ekspose	m2	32,6400	186.100,00	6.074.304,00
	Pekerjaan coating bata ekspose	m2	279,0200	51.200,00	14.285.824,00
	Pemasangan talang dan listplank baru menggunakan galvalum sesuai gambar desain	m'	83,3400	514.000,00	42.836.760,00
	Peninggian level lantai screed 5cm dengan lantai kerja	m2	5,3300	901.800,00	4.806.594,00
	pemasangan lantai keramik 40x40 unpolished area kanopi Asrama A	m2	106,7500	211.800,00	22.609.650,00
PEKERJAAN PINTU JENDELA					
LANTAI 1					
	KUSEN PINTU PJ1	unit	2,0000	7.338.700,00	14.677.400,00
	KUSEN JENDELA J3	unit	8,0000	2.409.600,00	19.276.800,00
	KUSEN JENDELA J5	unit	2,0000	9.048.800,00	18.097.600,00
	KUSEN JENDELA J6	unit	4,0000	1.218.900,00	4.875.600,00
	KUSEN JENDELA J7	unit	2,0000	1.801.300,00	3.602.600,00
	KUSEN JENDELA J8	unit	10,0000	1.980.600,00	19.806.000,00
LANTAI 2					
	KUSEN JENDELA J1	unit	4,0000	2.293.000,00	9.172.000,00
	KUSEN JENDELA J3	unit	8,0000	2.409.600,00	19.276.800,00
	KUSEN JENDELA J4	unit	1,0000	2.018.400,00	2.018.400,00
	KUSEN JENDELA J5	unit	1,0000	9.048.800,00	9.048.800,00
	KUSEN JENDELA J6	unit	4,0000	1.218.900,00	4.875.600,00
	KUSEN JENDELA J7	unit	2,0000	1.801.300,00	3.602.600,00
	KUSEN JENDELA J8	unit	10,0000	1.980.600,00	19.806.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAT	VOLUME	HARGA BATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	PEKERJAAN KANOPI PEDESTRIAN ASRAMA A				
	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Struktur Pondasi Foot Plate				
	Pekerjaan Foot Plate				
	Pek. Galian Tanah	m3	7,2000	158.300,00	1.139.760,00
	Pek. Urugan pasir urug	m3	0,6000	218.800,00	131.280,00
	Pek. Pasang lantai kerja	m3	0,3000	901.800,00	270.540,00
	Pek. Pembesian foot plate	kg	196,0000	9.600,00	1.881.600,00
	Pek. Bekisting	m2	6,0000	303.700,00	1.822.200,00
	Pek. Pengecoran beton K-225	m3	1,5000	1.222.200,00	1.833.300,00
	Pekerjaan pedestal ✓				
	Pek. Pembesian pedestal	kg	85,9200	9.600,00	824.832,00
	Pek. Bekisting	m2	6,4800	303.700,00	1.967.976,00
	Pek. Pengecoran beton K-225	m3	0,4700	1.222.200,00	574.434,00
	Pekerjaan Kolom Kanopi				
	Anchor Bolt Ø12, L = 48 cm	pcs	32,0000	60.000,00	1.920.000,00
	Kolom CH2, Hollow 100.150.3,2t, termasuk zincromate dan cat finish	m'	12,4000	698.900,00	8.666.360,00
	Base plate 200x200 mm	kg	12,7000	40.200,00	510.540,00
	Pekerjaan Struktur Atap				
	Pek. Balok Hollow 100.200.3,8t, termasuk zincromate dan cat finish	m'	7,0000	698.900,00	4.892.300,00
	Pek. Balok Hollow 100.150.3,2t, termasuk zincromate dan cat finish	m'	60,7000	698.900,00	42.423.230,00
	Pek. Rangka atap Hollow 40.60.1,4t, termasuk zincromate dan cat finish	m2	116,1600	274.000,00	31.827.840,00
	Pek. Pipa 3/4", t = 2,8mm, termasuk zincromate dan cat finish	m'	15,0000	131.800,00	1.977.000,00
	Pek. Baseplate 200x250x10t	kg	22,7400	40.200,00	914.148,00
	Pek. Chemical Anchor 2x2M12mm, d = 150mm	titik	24,0000	109.900,00	2.637.600,00
	Pek. Highstrength Mortar Grout, Gap 25mm	titik	6,0000	332.600,00	1.995.600,00
	Pek. Pemasangan Atap Solarflat t=1,2mm	m2	116,1600	379.400,00	44.071.104,00
			Sub Total		415.549.476,00
D	GEDUNG ASRAMA B				
	PEKERJAAN BONGKARAN				
	Bongkaran list plank GRC eksisting	m2	170,8400	25.500,00	4.356.420,00
	Bongkaran talang horizontal eksisting	m'	83,3400	25.900,00	2.158.506,00
	Bongkaran seng eksisting	m2	125,0100	17.400,00	2.175.174,00
	PEKERJAAN DINDING, LANTAI, DAN LISTPLANK				
	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior	m2	204,9000	34.000,00	6.966.600,00
	Pekerjaan penambahan tinggi dinding bata ekspose	m2	32,6400	186.100,00	6.074.304,00
	Pekerjaan coating bata ekspose	m2	279,0200	51.200,00	14.285.824,00
	Pemasangan talang dan listplank baru menggunakan galvalum sesuai gambar desain	m'	83,3400	514.000,00	42.836.760,00
			Sub Total		78.853.588,00
E	GEDUNG ASRAMA C				
	PEKERJAAN BONGKARAN				
	Bongkaran list plank GRC eksisting	m2	170,8400	25.500,00	4.356.420,00
	Bongkaran talang horizontal eksisting	m'	83,3400	25.900,00	2.158.506,00
	Bongkaran seng eksisting	m2	125,0100	17.400,00	2.175.174,00
	PEKERJAAN DINDING, LANTAI, DAN LISTPLANK				
	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior	m2	204,9000	34.000,00	6.966.600,00
	Pekerjaan penambahan tinggi dinding bata ekspose	m2	32,6400	186.100,00	6.074.304,00
	Pekerjaan coating bata ekspose	m2	279,0200	51.200,00	14.285.824,00
	Pemasangan talang dan listplank baru menggunakan galvalum sesuai gambar desain	m'	83,3400	514.000,00	42.836.760,00
			Sub Total		78.853.588,00
F	GEDUNG III GRAHA WICAKSANA (BALAI BAHASA)				
	PEKERJAAN BONGKARAN DINDING KELAS				
	Bongkar dinding bata eksisting Ruang Kelas Manajemen	m2	17,7600	45.000,00	799.200,00
	Bongkaran pintu kusen aluminium dan kaca	unit	1,0000	281.400,00	281.400,00
	Bongkaran dinding partisi pembatas antar dinding kelas	m2	71,0400	33.700,00	2.394.048,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAT	VOLUME	HARGA BATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	PEKERJAAN PEMASANGAN DINDING BARU KELAS MANAJEMEN				
	Pemasangan dinding bata hebel tebal 10 cm	m2	17,7600	208.600,00	3.704.736,00
	Pemasangan kolom praktis	m'	4,8000	79.400,00	381.120,00
	Pemasangan plester dan aci	m2	35,5200	159.600,00	5.668.992,00
	Pengecatan dinding	m2	35,5200	27.400,00	973.248,00
	Pasang rangka hollow galvalum 40.40 modul 60x60	m2	16,1700	80.500,00	1.301.685,00
	Pasang plafond gypsumboard	m3	16,1700	52.700,00	852.159,00
	Pengecatan plafond	m2	16,1700	27.400,00	443.058,00
	PEKERJAAN RENOVASI RUANG KELAS				
	Pekerjaan poles teraso eksisting	m2	439,6900	45.200,00	19.873.988,00
	Pekerjaan poles teraso selasar	m3	211,0200	45.200,00	9.538.104,00
	Pekerjaan pengecatan dinding	m2	411,4700	27.400,00	11.274.278,00
	Pemasangan lampu LED downlight 17 watt	titik	62,0000	171.600,00	10.639.200,00
	Pemasangan Pintu lipat HMR Lapis HPL	m2	64,3900	2.179.800,00	140.357.322,00
	Pemasangan Plin Lantai PVC solid 8 cm	m'	181,8000	63.000,00	11.453.400,00
	Pemasangan dinding multiplex 12mm lapis HPL pada kolom	m2	42,0000	685.100,00	28.774.200,00
	RENOVASI TOILET LANTAI 1				
	TOILET PRIA				
	PEKERJAAN BONGKARAN				
	Pekerjaan bongkar plafond dan rangka	m2	23,6800	32.700,00	774.336,00
	Pekerjaan keramik lantai dan dinding	m2	144,0900	23.500,00	3.386.115,00
	Bongkaran Pintu	unit	6,0000	150.200,00	901.200,00
	Bongkaran Closet	unit	4,0000	112.500,00	450.000,00
	Bongkaran wastafel	unit	4,0000	112.500,00	450.000,00
	Bongkaran urinoir	unit	8,0000	112.500,00	900.000,00
	Bongkaran lampu	bh	12,0000	22.500,00	270.000,00
	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI DAN DINDING				
	Pekerjaan keramik dinding 30x60	m2	119,5200	286.300,00	34.218.576,00
	Pasang Lantai Keramik 60x60	m2	19,9420	211.800,00	4.223.715,60
	Pasang pintu HPL lengkap dengan kusen dan aksesoris (P1)	unit	6,0000	3.446.700,00	20.680.200,00
	Pasang Penebalan Dinding di closet & Urinoir	m2	16,9900	204.100,00	3.467.659,00
	Pasang lemari multiplex lapis HPL bawah wastafel termasuk hidden lamp	m'	3,5600	1.850.000,00	6.586.000,00
	PEKERJAAN SANITAIR				
	Pasang closet type Newton American Standart	unit	4,0000	1.617.100,00	6.468.400,00
	Pasang jet washer American Standart	unit	4,0000	65.700,00	262.800,00
	Pasang wastafel meja American Standart	unit	4,0000	1.662.300,00	6.649.200,00
	Pasang kran wastafel American Standart Loft Basin Mono	unit	4,0000	570.400,00	2.281.600,00
	Pasang urinoir American Standart CUW01000-1CACTIIB	unit	8,0000	2.402.100,00	19.216.800,00
	Pasang sekat urinoir American Standart	unit	8,0000	953.900,00	7.631.200,00
	Pasang floor drain American Standart	pcs	6,0000	149.800,00	898.800,00
	Pasang Kaca cermin 6mm dengan Hidden Lamp LED, uk 0.6x1.5 m	unit	4,0000	381.100,00	1.524.400,00
	Flang sign toilet sesuai desain	unit	2,0000	491.600,00	983.200,00
	PEKERJAAN PLAFOND				
	Pasang rangka hollow galvalum 40.40 modul 60x60	m2	47,3800	80.500,00	3.814.090,00
	Pasang plafond gypsumboard water resistant 9mm	m2	23,6800	60.200,00	1.425.536,00
	Pasang drop ceiling plafond	m'	11,1000	74.300,00	824.730,00
	Pasang shadowline	m'	40,6000	29.500,00	1.197.700,00
	Pekerjaan pengecatan plafond	m2	23,6800	27.400,00	648.832,00
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	Pasang lampu LED downlight 14 watt	bh	12,0000	124.700,00	1.496.400,00
	Pasang Lampu Drop Ceiling LED strip	m'	5,3000	54.500,00	288.850,00
	Pasang Saklar	bh	6,0000	38.200,00	229.200,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	TOILET WANITA LANTAI I				
	PEKERJAAN BONGKARAN				
	Pekerjaan bongkar plafond dan rangka	m2	13,0500	32.700,00	426.735,00
	Pekerjaan keramik lantai dan dinding	m2	74,4000	23.500,00	1.748.400,00
	Bongkaran Pintu	unit	4,0000	150.200,00	600.800,00
	Bongkaran Closet	unit	2,0000	112.500,00	225.000,00
	Bongkaran wastafel	unit	4,0000	112.500,00	450.000,00
	Bongkaran lampu	bh	6,0000	22.500,00	135.000,00
	PEKERJAAN PASANGAN LANTAI DAN DINDING				
	Pekerjaan keramik dinding 30x60	m2	63,4900	286.300,00	18.177.187,00
	Pasang Lantai Keramik 60x60	m2	10,9000	211.800,00	2.308.620,00
	Pasang pintu HPL lengkap dengan kusen dan aksesoris (P1)	unit	4,0000	3.446.700,00	13.786.800,00
	Pasang lemari multiplex lapis HPL bawah wastafel termasuk hidden lamp	m'	7,8400	1.850.000,00	14.504.000,00
	PEKERJAAN SANITAIR				
	Pasang closet type Newton American Standart	unit	2,0000	1.617.100,00	3.234.200,00
	Pasang jet washer American Standart	unit	2,0000	65.700,00	131.400,00
	Pasang wastafel meja American Standart	unit	4,0000	1.662.300,00	6.649.200,00
	Pasang kran wastafel American Standart Loft Basin Mono	unit	4,0000	570.400,00	2.281.600,00
	Pasang floor drain American Standart	pcs	2,0000	149.800,00	299.600,00
	Pasang Kaca cermin 6mm dengan Hidden Lamp LED, uk 0.6x1.5 m	unit	4,0000	381.100,00	1.524.400,00
	Plang sign toilet sesuai desain	unit	2,0000	491.600,00	983.200,00
	PEKERJAAN PLAFOND				
	Pasang rangka hollow galvalum 40.40 modul 60x60	m2	26,1200	80.500,00	2.102.660,00
	Pasang plafond gypsumboard water resistant 9mm	m2	13,0500	60.200,00	785.610,00
	Pasang drop ceiling plafond	m'	9,0800	74.300,00	674.644,00
	Pasang shadowline	m'	24,8800	29.500,00	733.960,00
	Pekerjaan pengecatan plafond	m2	10,9000	27.400,00	298.660,00
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	Pasang lampu LED downlight 14 watt	bh	6,0000	124.700,00	748.200,00
	Pasang Lampu Drop Ceiling LED strip	m'	6,8800	54.500,00	374.960,00
	Pasang Saklar	bh	4,0000	38.200,00	152.800,00
	RENOVASI ATAP				
	Bongkaran list plank ORC eksisting	m2	253,8600	25.500,00	6.473.430,00
	Bongkaran talang horizontal eksisting	m'	169,2400	25.900,00	4.383.316,00
	Bongkaran seng eksisting	m'	169,2400	17.400,00	2.944.776,00
	Pemasangan talang dan listplank baru menggunakan galvalum sesuai gambar desain	m'	169,8400	514.000,00	87.297.760,00
	Sub Total				555.296.595,60
G	GEDUNG KAFETARIA				
	Bongkaran list plank ORC eksisting	m2	147,8400	25.500,00	3.769.920,00
	Bongkaran talang horizontal eksisting	m'	84,4800	25.900,00	2.188.032,00
	Bongkaran seng eksisting	m'	84,4800	17.400,00	1.469.952,00
	Pemasangan talang dan listplank baru menggunakan galvalum sesuai gambar desain	m'	84,4800	514.000,00	43.422.720,00
	Sub Total				50.850.624,00
H	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
	Pekerjaan pengerukan puing dan sampah area pos satpam	m3	544,9600	40.500,00	22.070.880,00
	Pembuangan puing dan sampah keluar area	m3	544,9600	29.000,00	15.803.840,00
	Sub Total				37.874.720,00
	TOTAL				1.221.098.591,60
	PPN 11%				134.320.845,08
	JUMLAH TOTAL				1.355.419.436,68

Terbilang : Satu miliar tiga ratus lima puluh lima juta empat ratus sembilan belas ribu empat ratus tiga puluh enam koma enam delapan rupiah
 Harga tersebut sudah termasuk pajak-pajak yang berlaku

Jakarta, 20 Oktober 2023
 Pejabat Pembuat Komitmen
 Pada Satker 450417 LAN Jakarta
 Untuk Biro SDN U dan Pusdatin


M. Fahruzi R. Nasution
 NIP. 19820709 200912 1 003