

**BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN**  
Nomor : 171/POKJA/PBJ 02/450417

Pada hari ini Jumat tanggal Tujuh belas bulan Juni Tahun Dua ribu dua puluh dua (17-06-2022), telah dilakukan Pemberian Penjelasan Pemilihan untuk paket pekerjaan :

Kode Tender : 36591011  
Nama Tender : Pembangunan, Rehabilitasi dan Renovasi Gedung dan Bangunan Kantor LAN Jakarta  
Nilai Total HPS : **Rp. 1.399.967.615,46 (Satu milyar tiga ratus sembilan puluh sembilan juta sembilan ratus enam puluh tujuh ribu enam ratus lima belas koma empat puluh enam rupiah)**  
Metode Pengadaan : Tender Pascakualifikasi Satu File  
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya.

<b>Kode Tender</b>	36591011
<b>Nama Paket</b>	Pekerjaan Pembangunan, Rehabilitasi dan Renovasi Gedung dan Bangunan Kantor LAN Jakarta
<b>Sisa Waktu</b>	0 hari / 0 jam / 0 menit

Hindari copy & paste dari dokumen aplikasi Microsoft Office, karena ada beberapa karakter yang akan menyebabkan tidak bisa dicetaknya dokumen Summary Tender dan BA Pemberian Penjelasan.

Pembukaan [Ubah](#)

- Bab 17 Juni 2022 09:26

• **R** 751986011

Selamat Pagi Panitia Yth; untuk tenaga personil manajerial sebaiknya tingkat pendidikan di tiadakan saja karena dalam Permen PUPR 2021 bahwa untuk golongan kecil tidak ditentukan pendidikan personil, yang dipersyaratkan SKT Pelaksana Bangunan termasuk juga untuk Referensi ditiadakan saja sebab dalam permen diatas dipersyaratkan menjadi pilihan ; curriculum vitae atau referensi pengalaman kerja.tks

**Jawab**

- Selamat pagi.. Terkait dengan tingkat pendidikan yang dipersyaratkan dalam LDP akan dilakukan perubahan, yaitu bahwa tingkat pendidikan yang dimiliki personil yang dibutuhkan adalah tingkat pendidikan terakhir. Hal ini dalam rangka menghitung pengalaman kerja personil yang dibutuhkan. Hal ini sesuai dengan IKP Dokumen Pemilihan. Terhadap hal tersebut akan dilakukan perubahan terkait personil yang ada di LDP Dokumen Pemilihan. Dan untuk persyaratan CV atau referensi kerja yang terdapat dalam LDP, akan dilakukan perubahan dan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 09:47

- Bab 17 Juni 2022 09:43

• **R** 752264011

1. untuk tenaga ahli SKT Pelaksana Bangunan Gedung apakah boleh menggunakan ijazah SMK?
2. untuk tenaga ahli K3 konstruksi apakah boleh menggunakan SKA ahli K3 Konstruksi Madya yg dikeluarkan oleh ljdk?

**Jawab**

- 1. Untuk persyaratan tenaga ahli Pelaksana Bangunan Gedung, cukup dipersyaratkan SKT Pelaksana Bangunan Gedung dan pengalaman. Terkait dengan hal ini akan dilakukan perubahan dan akan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.
- 2. Untuk tenaga ahli K3 konstruksi boleh menggunakan SKA ahli K3 Konstruksi Madya.

- Bab 17 Juni 2022 09:47

• R 751777011

)Yth. Tim Pokja

Ada beberapa hal yang perlu ditanyakan :

1. Tulisan Stainless "PERPUSTAKAAN GRAHA MAKARTI BHAKTI NAGARI" Volume 40 buah, apakah yang dimaksud adalah 40 unit tulisan tersebut atau 40 huruf?

dan apakah ada ukuran tulisan yang di minta/ desain yang dimaksud?

2. Apakah kita bisa menggunakan listrik kerja di lokasi?

3. Apakah ada detail ukuran Panel Sandwich belakang lift dan plafond lift?

4. Detail/spesifikasi speaker?

5. Detail titik lokasi diffuser AC dan jalur flexible ducting?

6. perbaikan plafond front office satuan unit lumpsum, apakah ada ukuran detail nya?

terima kasih

**Jawab**

• 1. Tulisan Stainless adalah untuk 40 huruf sesuai dengan jumlah huruf pada tulisan tersebut, dan untuk jenis huruf dan ukuran ditentukan kemudian dengan persetujuan pimpinan.

2. Listrik kerja tersedia di lokasi sesuai di SSKK.

3. Untuk detail Panel Sandwich belakang lift dan plafond lift, akan dituangkan ke dalam adendum dokumen.

4. Detail dan spesifikasi speaker akan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.

5. Untuk detail titik lokasi diffuser AC dan fleksible duckting akan dilengkapi dan dituangkan ke dalam adendum Dokumen.

6. Ukuran plafond sesuai dengan volume bongkaran plafond dalam HPS yaitu 24.31 m2.

• 5. Setelah kami mempelajari gambar untuk detail titik lokasi diffuser AC sudah ada dalam gambar teknis. Untuk fleksible duckting menyesuaikan dengan titik grill AC, dan akan dilengkapi lagi.

- Bab 17 Juni 2022 10:05

• R 751777011

Yth Tim Pokja

Apakah ada detail Accessories dinding panel pada ruang Widyaiswara ?

terima kasih

**Jawab**

• Untuk Detail Accessories dinding panel pada ruang Widyaiswara sudah ada dalam Gambar teknis yang telah disampaikan.

- Bab LDP 17 Juni 2022 10:11

- **R** 751796011

Untuk peralatan mobil pick up apakah bisa menggunakan mobil truk

**Jawab**

- Untuk mobil pick up maksimal adalah truk setara colt diesel/truk engkel, tidak harus 2 ton dan kapasitas disesuaikan dengan truk setara colt diesel/truk engkel tersebut.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 11:04

- Bab 17 Juni 2022 10:15

- **R** 752095011

Apakah mobil Pick Up bisa bebas tidak harus 2 ton, maksimal 2000CC ?

**Jawab**

- Untuk mobil pick up maksimal adalah truk setara colt diesel/truk engkel, tidak harus 2 ton dan kapasitas disesuaikan dengan truk setara colt diesel/truk engkel tersebut

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 11:04

- Bab 17 Juni 2022 10:17

- **R** 752095011

Untuk tenaga Pelaksana Bangunan apakah boleh dnngn SKT TS 051 atau TA 022?

**Jawab**

- Untuk tenaga Pelaksana Bangunan boleh menggunakan SKT TS 051 atau TA 022

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 10:23

- Bab 17 Juni 2022 10:18

- **R** 752095011

Mohon tidak menjawab "Sesuai Dokumen" krn percuma saja tanya jawab jk jawaban standar pokja. Trims

**Jawab**

Ldp - Bab 17 Juni 2022 10:24

- **R** 752005011

Pagi bapak/ibu panitia yg terhormat, berikut hal yg pelru kmi tanyakan:

1. Untuk tenaga pelaksana apakah bisa memakai tamatan SMK/ sederajat? Mengingat yg diminta adalah SKT
2. Boleh kah untuk pelaksana memakai SKA bangunan gedung madya tamatan S1 sipil?

**Jawab**

- 1. Untuk persyaratan tenaga ahli Pelaksana Bangunan Gedung, cukup dipersyaratkan SKT Pelaksana Bangunan Gedung dan pengalaman. Terkait dengan hal ini akan dilakukan perubahan dan akan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.
- 2. Untuk pelaksana boleh memakai SKA bangunan gedung madya.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 10:38

Ldp - Bab 17 Juni 2022 10:25

- **R** 752005011

Pagi bapak/ibu panitia yg terhormat, berikut hal yg pelru kmi tanyakan:

1. Untuk tenaga pelaksana apakah bisa memakai tamatan SMK/ sederajat? Mengingat yg diminta adalah SKT
2. Boleh kah untuk pelaksana memakai SKA bangunan gedung madya tamatan S1 sipil?

**Jawab**

- 1. Untuk persyaratan tenaga ahli Pelaksana Bangunan Gedung, cukup dipersyaratkan SKT Pelaksana Bangunan Gedung dan pengalaman. Terkait dengan hal ini akan dilakukan perubahan dan akan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.

2. Untuk pelaksana boleh memakai SKA bangunan gedung madya.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 10:39

- Bab 17 Juni 2022 10:40

- **R** 751774011

untuk penawaran dibawah 80 upah yang digunakan ump DKI tahun berapa ? dan apakah upah itu bisa ditawar ??

**Jawab**

- Untuk upah tenaga kerja, yang digunakan adalah UMP DKI Jakarta Tahun 2022. Hal ini sesuai dengan Dokumen Pemilihan Bab XIII Petunjuk Evaluasi Kewajaran Harga.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 11:05

- Bab 17 Juni 2022 10:41

- **R** 751774011

apakah koefisien pada analisa bisa ditawar?

**Jawab**

- Untuk penawaran di bawah 80% HPS, terkait dengan koefisien harus dibuktikan dengan data dukung dari sumber yang dapat dipertanggungjawabkan. Hal ini sesuai dengan dokumen pemilihan.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 11:05

- Bab 17 Juni 2022 10:51

- **R** 751851011

Kepada Yth :

Bapak/ Ibu Pokja salam sehat

Yang kami mau tanyakan :

Untuk mobil Pik Up Apakah Boleh menggunakan 1 - 2 Ton karna kav 2 ton

Untuk BOQ

3. RUANG PERPUSTAKAAN

no. 16 Tulisan Stainless "PERPUSTAKAAN GRAHA MAKARTI BHAKTI NAGARI"

Berapak ukuranya

Untuk Mesin Pintu Otomatis mohon di berikan spesifikasinya

4. RUANG WIDYAIWARA

20 Instalasi kabel data bh 10,00

21 Instalasi heat detector bh 4,00

22 Instalasi speaker bh 2,00

Untuk satuan nya Mohon di koreksi kembali . Trimakasih

---

**Jawab**

- 1. Untuk mobil pick up maksimal adalah truk setara colt diesel/truk engkel, tidak harus 2 ton dan kapasitas disesuaikan dengan truk setara colt diesel/truk engkel tersebut.

2. Untuk tulisan Stainless "PERPUSTAKAAN GRAHA MAKARTI BHAKTI NAGARI" memiliki ukuran tinggi huruf 20 cm, lebar menyesuaikan dan akan dituangkan ke dalam Adendum Dokumen.

3. Untuk satuan Instalasi kabel data, heat detector dan speaker menggunakan satuan titik dan akan dilakukan perubahan ke dalam HPS dan Adendum Dokumen.

**P** POKJA I PENGADAAN BARANG/JASA PADA SATKER 450417 LAN JAKARTA  
17 Juni 2022 11:08

- Bab 17 Juni 2022 10:56

- **R** 751851011

untuk lokasi yang akan dikerjakan apakah ada pemindahan barang-barang terkait dengan penawaran kami. tks

---

**Jawab**

- Untuk pemindahan barang-barang di lokasi kerja menjadi tanggung jawab LAN.

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 17 Juni 2022

Pokja Pemilihan I  
Satker 450417 LAN Jakarta

Ttd.