

BERITA ACARA HASIL EVALUASI KEWAJARAN HARGA**Nomor : 109/POKJA/PBJ 02/450417****Tanggal : 18 Agustus 2023****Paket Pekerjaan:**

Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Renovasi Gedung dan Bangunan Kampus ASN Corporate University
Lingkup pekerjaan : Renovasi Gedung dan Bangunan Kampus ASN Corporate University
Nilai HPS : Rp. 8.345.323.000,- (Delapan milyar tiga ratus empat puluh lima juta tiga ratus dua puluh tiga ribu rupiah)
Lokasi : Kampus ASN Corporate University, Jl. Administrasi II Pejompongan Jakarta Pusat
Sumber pendanaan : DIPA Satker 450417 LAN Jakarta Tahun Anggaran 2023

Pada hari Senin tanggal Empat belas bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh tiga (14-08-2023) sampai dengan hari Rabu tanggal Enam belas bulan Agustus tahun Dua ribu dua puluh tiga (16-08-2023) telah dilaksanakan klarifikasi kewajaran harga terhadap dokumen penawaran penyedia yang nilai penawarannya dibawah 80% HPS untuk proses Tender Pekerjaan Renovasi Gedung dan Bangunan Kampus ASN Corporate University, oleh Pokja Pemilihan Renovasi Gedung dan Bangunan Kampus ASN Corporate University dilakukan secara Daring melalui Zoom Meeting dan survey lapangan terkait pembuktian sumber harga yang berupa data dukung bahan yang disampaikan penyedia.

I. Hadir dalam rapat : Pokja Pemilihan Renovasi Gedung dan Bangunan Kampus ASN Corporate University:

1. Nosin, S.Sos., MAP
2. Heru Sulistyio, SAP
3. Dwi Astuti, ST

Penyedia Jasa yang penawarannya di bawah 80% HPS:

NO.	NAMA PERUSAHAAN	NILAI PENAWARAN (Rp)	PERSENTASE TEHADAP HPS
1.	PT. TABINA EMPAT PILAR	6.423.688.000,00	76,97
2.	PT. LAM JAYA MANDIRI PRATAMA	6.425.898.710,00	77,00
3.	PT. PRASETYA BANGUN KARYA	6.469.381.942,20	77,52
4.	PT. TIGA PERSADA NUSANTARA	6.509.151.689,33	78,00
5.	CV. INAWAH PRATAMA	6.666.000.000,00	79,88
6.	CV. EMMASINDO	6.676.000.000,00	79,99

II. Tahap Klarifikasi Kewajaran Harga

Klarifikasi kewajaran harga akan mempengaruhi hasil evaluasi dan dilakukan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Pemilihan dengan tahapan sebagai berikut:

1. Dilakukan berdasarkan data dukung yang disampaikan oleh Penyedia yang terdiri dari:

- a. Analisa Harga Satuan yang memuat koefisien dan harga satuan dari setiap item pekerjaan sesuai dengan RAB.
 - b. Bukti dukung harga satuan dasar (upah, bahan/material) sebagai dasar perhitungan Analisa Harga Satuan dari sumber yang dapat dipertanggungjawabkan, dan untuk biaya upah harus sesuai Upah Minimal Provinsi Tahun 2023 (DKI Jakarta) dengan waktu kerja selama 26 (dua puluh enam) hari kerja dalam 1 (satu) bulan, dengan jumlah jam efektif dalam satu hari adalah 7 (tujuh) jam kerja, hal ini sesuai dengan Peraturan Permen PUPR No. 1 tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi.
2. Untuk memastikan keabsahan dari data dukung yang disampaikan oleh Penyedia, Pokja telah melakukan klarifikasi/survei kepada sumber data dukung tersebut.
 3. Apabila harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan lebih besar dari harga bahan yang ditawarkan, maka yang digunakan sebagai dasar perhitungan harga satuan bahan adalah menggunakan harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan, dan apabila harga bahan sesuai bukti dukung lebih rendah dari harga satuan bahan yang ditawarkan, maka penghitungan harga satuan bahan menggunakan harga yang ditawarkan.
 4. Jika peserta tidak dapat membuktikan data dukung dari harga bahan yang ditawarkan, maka harga satuan dasar hasil klarifikasi menggunakan harga satuan dasar yang ada di pasaran atau menggunakan harga satuan dasar dalam HPS
 5. Apabila terdapat perbedaan rincian uraian pada analisa harga satuan pekerjaan antara penawaran dengan HPS, maka:
 - a. Dalam hal peserta dapat membuktikan kuantitas/koefisien dan harga satuan dasar, maka kuantitas/koefisien hasil klarifikasi dan harga satuan dasar hasil klarifikasi menggunakan kuantitas/koefisien dan harga satuan dasar pada penawaran;
 - b. Dalam hal peserta tidak dapat membuktikan kuantitas/koefisien dan harga satuan dasar, maka kuantitas/koefisien hasil klarifikasi dan harga satuan dasar hasil klarifikasi berdasarkan rincian uraian pada HPS.
 6. Jika total harga hasil klarifikasi (tanpa keuntungan dan PPN) lebih kecil atau sama dengan total harga penawaran (tanpa PPN), maka harga dinyatakan wajar dan jaminan pelaksanaan dinaikkan sebesar 5% dari nilai HPS.
 7. Jika total harga hasil klarifikasi (tanpa keuntungan dan PPN) lebih besar dari total harga penawaran (tanpa PPN), maka harga dinyatakan tidak wajar dan penawaran dinyatakan gugur.

III. Berdasarkan Klarifikasi Kewajaran Harga, dihasilkan sebagai berikut :

Hasil perhitungan klarifikasi kewajaran harga sebagaimana terlampir.

No	Nama Perusahaan	Harga Penawaran Terkoreksi (Tanpa PPN) (Rp.)	Prosentasi dari HPS (%) (Rp.)	Nilai Evaluasi Kewajaran Harga (Tanpa PPN dan Keuntungan) (Rp)	Hasil	Keterangan
1.	PT. TABINA EMPAT PILAR	6.423.688.000,00	76,97	6.804.997.660,04	TIDAK WAJAR	<p>Hasil klarifikasi perhitungan kewajaran harga (tanpa keuntungan dan PPN) lebih tinggi dari nilai penawaran (tanpa keuntungan). Hal ini dikarenakan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PT. Tabina Empat Pilar tidak menyampaikan data dukung untuk beberapa bahan, diantaranya : Beton Readymix K250, Pompa beton, Chemical RE100 ex Hilti, Angkur dia. 20 L = 80 cm, Angkur 12mm, Huruf stainless tinggi 50cm tebal 5 cm, Balok klas III, Balok kayu kelas II dan beberapa material lainnya. Oleh karena itu untuk harga bahan/material yang tidak dilampirkan data dukung maka harga bahan/material dikembalikan ke harga satuan bahan material HPS. 2. Harga satuan data dukung yang disampaikan lebih tinggi daripada harga satuan bahan penawaran, diantaranya : AC Floor Standing Standard - Kap. 28.000 BTU/H (3 PK), AC Standard Wall Mounted Split - Kap. 5.000 BTU/H (1/2 PK) Type deluxe standard, AC Standard Wall Mounted Split - Kap. 12.000 BTU/H (1 1/2 PK) Type deluxe standard, AC Standard Wall Mounted Split - Kap. 7.000 BTU/H (3/4 PK) Type deluxe standard dan AC Standard Wall Mounted Split - Kap. 18.000 BTU/H (2 PK) Type deluxe standard. Oleh karena itu apabila harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan lebih besar dari harga bahan yang ditawarkan maka, yang digunakan perhitungan harga satuan bahan adalah menggunakan harga sesuai bukti dukung yang disampaikan. 3. Harga satuan untuk tenaga upah yang ditawarkan lebih rendah dari UMP DKI Jakarta Tahun 2023. <p>Dari hasil evaluasi kewajaran harga, maka penawaran yang disampaikan adalah tidak wajar.</p>
2.	PT. LAM JAYA MANDIRI PRATAMA	6.425.898.710,00	77,00	6.100.030.095,39	WAJAR	-
3.	PT. PRASETYA BANGUN KARYA	6.469.381.942,20	77,52	7.261.860.843,42	TIDAK WAJAR	<p>Hasil klarifikasi perhitungan kewajaran harga (tanpa keuntungan dan PPN) lebih tinggi dari nilai penawaran (tanpa keuntungan). Hal ini dikarenakan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PT. Prasetya Bangun Karya tidak menyampaikan data dukung untuk beberapa bahan, diantaranya : Balok klas III, Balok kayu kelas II, Woodslat akustik panel uk. 2,4 x 0,6 m dan t = 2,1 cm, GRC board tebal 6 mm, Cubical Phenolic tebal 12mm dan beberapa material lainnya. Oleh karena itu untuk harga bahan/material yang tidak dilampirkan data dukung maka harga bahan/material dikembalikan ke harga satuan bahan material HPS. 2. Harga satuan data dukung yang disampaikan lebih tinggi daripada harga satuan bahan penawaran, diantaranya : Talang fiberglass, Pipa PVC Kelas D Dia.4", AC Standard Wall Mounted Split - Kap. 12.000 BTU/H (2,5 PK) Type deluxe standard dan beberapa data dukung lainnya. Oleh karena itu apabila harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan lebih besar dari harga bahan yang ditawarkan maka, yang digunakan perhitungan harga satuan bahan adalah menggunakan harga sesuai bukti dukung yang disampaikan. 3. Harga satuan untuk tenaga upah yang ditawarkan lebih rendah dari UMP DKI Jakarta Tahun 2023. <p>Dari hasil evaluasi kewajaran harga, maka penawaran yang disampaikan adalah tidak wajar</p>

4.	PT. TIGA PERSADA NUSANTARA	6.509.151.689,33	78,00	6.746.287.314,75	TIDAK WAJAR	<p>Hasil klarifikasi perhitungan kewajaran harga (tanpa keuntungan dan PPN) lebih tinggi dari nilai penawaran (tanpa keuntungan). Hal ini dikarenakan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PT. Tiga Persada Nusantara tidak menyampaikan data dukung untuk beberapa bahan, diantaranya : Beton Readymix K250, Pompa beton, Woodslat akustik panel uk. 2,4 x 0,6 m dan t = 2,1 cm, Karpet tile 50x50 ex Gravity, Karpet Roll Legend, Daun pintu Kaca Tempered 12mm, Daun pintu Solid Engineering, Pintu lipat HMR lapis HPL full peredam dan beberapa material lainnya. Oleh karena itu untuk harga bahan/material yang tidak dilampirkan data dukung maka harga bahan/material dikembalikan ke harga satuan bahan material HPS. 2. Harga satuan data dukung yang disampaikan lebih tinggi daripada harga satuan bahan penawaran, diantaranya : Plywood 9mm, Multiplex tebal 12 mm Lem kayu Fox, Plamir, Cat dasar, Cat tembok emulsion setara ICI (penutup), Cat tembok dulux weathershield dan beberapa data dukung lainnya. Oleh karena itu apabila harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan lebih besar dari harga bahan yang ditawarkan maka, yang digunakan perhitungan harga satuan bahan adalah menggunakan harga sesuai bukti dukung yang disampaikan. <p>Dari hasil evaluasi kewajaran harga, maka penawaran yang disampaikan adalah tidak wajar.</p>
5.	CV. INAWAH PRATAMA	6.666.000.000,00	79,88	8.387.032.200,00	TIDAK WAJAR	<p>Hasil klarifikasi perhitungan kewajaran harga (tanpa keuntungan dan PPN) lebih tinggi dari nilai penawaran (tanpa keuntungan). Hal ini dikarenakan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CV. Inawah Pratama tidak menyampaikan data dukung untuk beberapa bahan, diantaranya : Sirtu, Bata tempel terakota uk. 24x7x2, Beton Readymix K250, Chemical RE100 ex Hilti, Pipa Staeinless Steel 1,5" t.1 mm, Pipa Staein Steel 2.5" t.1 mm, Balok klas III, Balok kayu kelas II dan beberapa material lainnya. Oleh karena itu untuk harga bahan/material yang tidak dilampirkan data dukung maka harga bahan/material dikembalikan ke harga satuan bahan material HPS. 2. Harga satuan data dukung yang disampaikan lebih tinggi daripada harga satuan bahan penawaran, diantaranya : Wiremesh M8, Zincromate terpasang, Cat finish baja terpasang, Besi Hollow 40x40 t=1mm, Gypsum board tebal 9 mm water resistant, Gypsum board tebal 12 mm, Granite Tile Niro 15x60 Polish GDW04 dan beberapa data dukung lainnya. Oleh karena itu apabila harga bahan sesuai bukti dukung yang disampaikan lebih besar dari harga bahan yang ditawarkan maka, yang digunakan perhitungan harga satuan bahan adalah menggunakan harga sesuai bukti dukung yang disampaikan. 3. Harga satuan untuk tenaga upah yang ditawarkan lebih rendah dari UMP DKI Jakarta Tahun 2023. <p>Dari hasil evaluasi kewajaran harga, maka penawaran yang disampaikan adalah tidak wajar.</p>
6.	CV. EMMASINDO	6.676.000.000,00	79,99	-	TIDAK WAJAR	<p>Hasil klarifikasi kewajaran dinilai tidak wajar. Hal ini dikarenakan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tidak menyampaikan bukti dukung harga satuan dasar (upah, bahan/material, peralatan) sebagai dasar perhitungan Analisa Harga Satuan dari sumber yang dapat dipertanggungjawabkan, dan biaya upah sesuai Upah Minimal Provinsi Tahun 2023 (DKI Jakarta) dengan waktu kerja selama 26 (dua puluh enam) hari kerja dalam 1 (satu) bulan. 2. Tidak menghadiri undangan klarifikasi kewajaran harga sesuai dengan undangan yang disampaikan melalui SPSE Kementerian Keuangan.

IV. Rapat ditutup pukul 11.00 WIB.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperlunya.

Kelompok Kerja Pemilihan Renovasi Gedung dan
Bangunan Kampus ASN Corporate University

Ttd